

# Российский Союз аудиторov

Индивидуальный аудитор Кукушкин А.В.

ОГРНИП 315774600196153

ОРНЗ 20003016690

Тел. +7(985) 227-85-37

E-mail: partaudita@mail.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Адресат:

Исполнительный орган, участники Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд».

### Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд».  
Основной государственный регистрационный номер 1137746088457  
Место нахождения: 143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.45А.

### Аудитор:

Индивидуальный аудитор Кукушкин Александр Витальевич.  
Юридический адрес: 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 26, кв. 49.  
Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 № 017173208, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве 10.06.2015, основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) – 315774600196153.  
Член саморегулируемой организации аудиторov «Российский Союз аудиторov», ОРНЗ - 20003016690.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных

искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Индивидуальный аудитор

06 марта 2017 г.



Кукушкин А.В.