

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту строительства 9 блокированных жилых домов,
состоящих из 75 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа), находящихся по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район,
сельское поселение Обуховское, деревня Покровское, ЖК «Футуро Парк».

Размещена на сайте www.futuro-park.ru
22 ноября 2016 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд». Сокращенное наименование: ООО «ИнвестЛэнд».
1.2.	Местонахождение Режим работы	143005, РФ, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 45А. Понедельник-пятница: 10:00-18:00 Суббота и воскресенье: ВЫХОДНЫЕ
1.3.	Информация о государственной регистрации застройщика Постановке застройщика на учет в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.02.2013 г. серия 77№016108380, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Основной государственный регистрационный номер: 1137746088457. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 013537223 от 18.03.2014 г. Выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Московской области, ИНН 7707796333 КПП 503201001
1.4.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Единственный участник: Закрытое акционерное общество «Гелиос» - 100 % доли уставного капитала (ОГРН 1127746297524)
1.5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В проектах строительства многоквартирных домов и /или иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал, завершенных проектов строительства нет.
1.6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат за 2015 год 0 тыс. руб. Финансовые показатели за 9 месяцев 2016 года 57 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. 252 119 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. 421 634 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Проект предусматривает строительство 9 блокированных жилых домов, состоящих из 75 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа). Начало строительства – 30.10.2014 г. Окончание строительства – 31.08.2019 г.																																						
2.2.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проектная документация объектов не подлежит экспертизе на основании п.2 ч.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ.																																						
2.3.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50504310-277 от 29.10.2014 года, выданное Администрацией Истринского муниципального района Московской области Срок действия разрешения на строительство – до 31.12.2020 года.																																						
2.4.	Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	<p>Собственником земельных участков является ООО «ИнвестЛэнд». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства.</p> <table border="1" data-bbox="683 680 1539 2122"> <thead> <tr> <th data-bbox="683 680 915 839">№ блокированного жилого дома</th> <th data-bbox="915 680 1156 839">Кадастровый номер участка</th> <th data-bbox="1156 680 1308 839">Площадь участка, кв.м.</th> <th data-bbox="1308 680 1539 839">Вид, номер и дата государственной регистрации права</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="683 839 915 1029">блокированный жилой дом (строительный №35)</td> <td data-bbox="915 839 1156 1029">50:08:0050432:619</td> <td data-bbox="1156 839 1308 1029">671</td> <td data-bbox="1308 839 1539 1029">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2218/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1029 915 1188">блокированный жилой дом (строительный №73)</td> <td data-bbox="915 1029 1156 1188">50:08:0050432:621</td> <td data-bbox="1156 1029 1308 1188">1 056</td> <td data-bbox="1308 1029 1539 1188">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2203/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1188 915 1347">блокированный жилой дом (строительный №74)</td> <td data-bbox="915 1188 1156 1347">50:08:0050432:620</td> <td data-bbox="1156 1188 1308 1347">1 308</td> <td data-bbox="1308 1188 1539 1347">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2202/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1347 915 1505">блокированный жилой дом (строительный №76)</td> <td data-bbox="915 1347 1156 1505">50:08:0050432:627</td> <td data-bbox="1156 1347 1308 1505">1 317</td> <td data-bbox="1308 1347 1539 1505">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2226/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1505 915 1664">блокированный жилой дом (строительный №77)</td> <td data-bbox="915 1505 1156 1664">50:08:0050432:626</td> <td data-bbox="1156 1505 1308 1664">1 314</td> <td data-bbox="1308 1505 1539 1664">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2221/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1664 915 1823">блокированный жилой дом (строительный №78)</td> <td data-bbox="915 1664 1156 1823">50:08:0050432:625</td> <td data-bbox="1156 1664 1308 1823">1 061</td> <td data-bbox="1308 1664 1539 1823">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2220/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1823 915 1982">блокированный жилой дом (строительный №79)</td> <td data-bbox="915 1823 1156 1982">50:08:0050432:624</td> <td data-bbox="1156 1823 1308 1982">1 309</td> <td data-bbox="1308 1823 1539 1982">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2219/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1982 915 2122">блокированный жилой дом (строительный №80)</td> <td data-bbox="915 1982 1156 2122">50:08:0050432:623</td> <td data-bbox="1156 1982 1308 2122">1 184</td> <td data-bbox="1308 1982 1539 2122">Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2205/1 от 08.11.2016</td> </tr> </tbody> </table>			№ блокированного жилого дома	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	блокированный жилой дом (строительный №35)	50:08:0050432:619	671	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2218/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №73)	50:08:0050432:621	1 056	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2203/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №74)	50:08:0050432:620	1 308	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2202/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №76)	50:08:0050432:627	1 317	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2226/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №77)	50:08:0050432:626	1 314	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2221/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №78)	50:08:0050432:625	1 061	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2220/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №79)	50:08:0050432:624	1 309	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2219/1 от 08.11.2016	блокированный жилой дом (строительный №80)	50:08:0050432:623	1 184	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2205/1 от 08.11.2016
№ блокированного жилого дома	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права																																					
блокированный жилой дом (строительный №35)	50:08:0050432:619	671	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2218/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №73)	50:08:0050432:621	1 056	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2203/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №74)	50:08:0050432:620	1 308	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2202/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №76)	50:08:0050432:627	1 317	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2226/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №77)	50:08:0050432:626	1 314	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2221/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №78)	50:08:0050432:625	1 061	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2220/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №79)	50:08:0050432:624	1 309	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2219/1 от 08.11.2016																																					
блокированный жилой дом (строительный №80)	50:08:0050432:623	1 184	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2205/1 от 08.11.2016																																					

